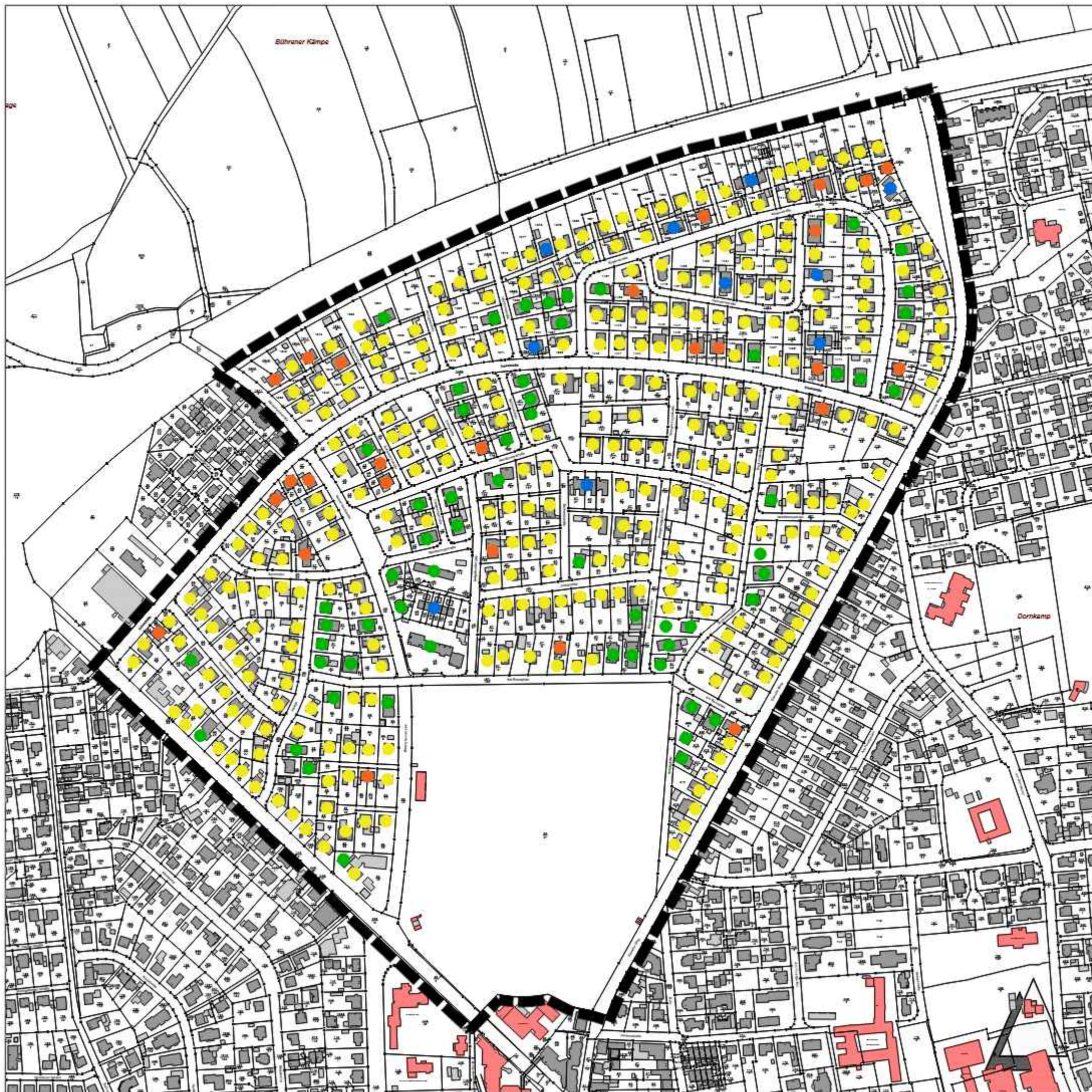




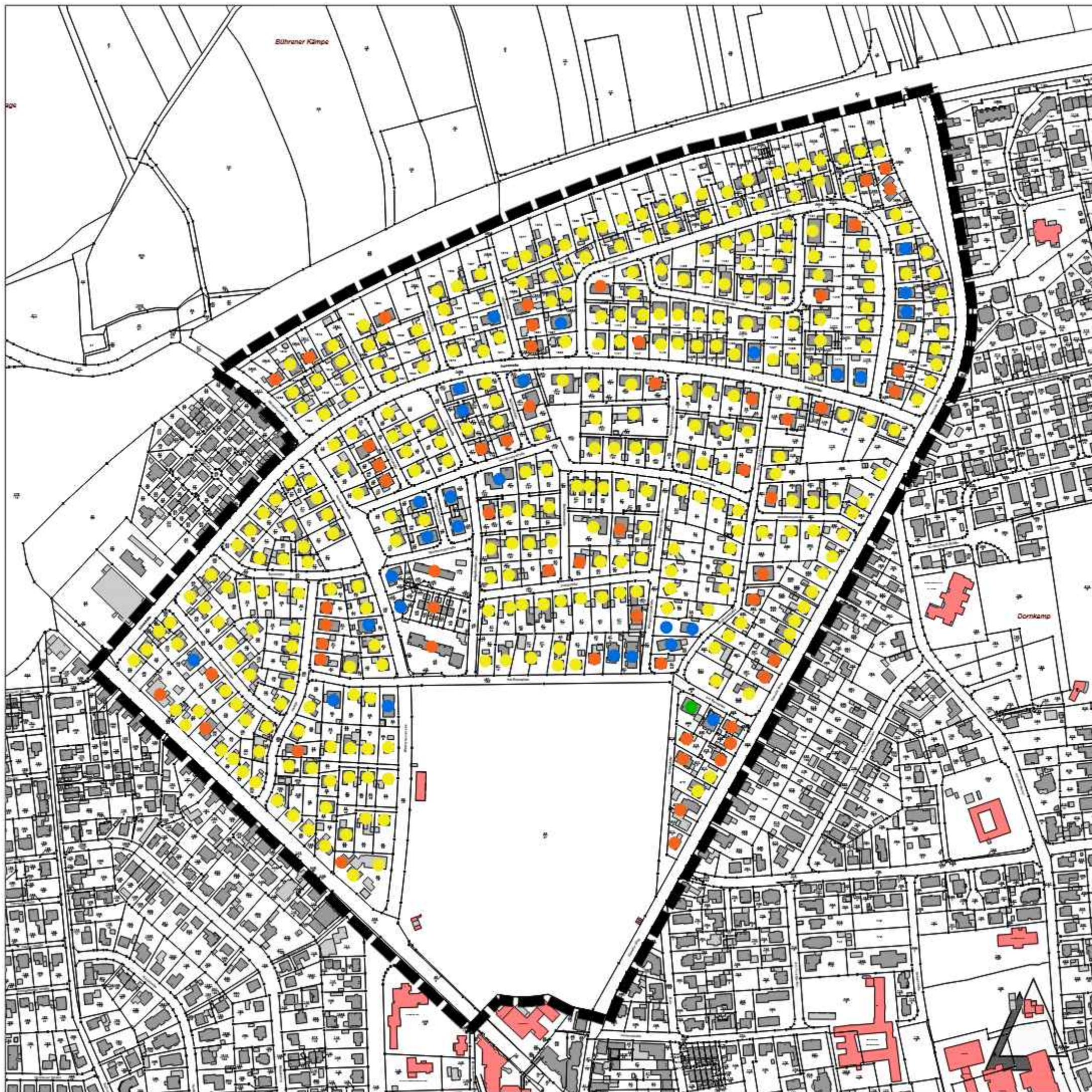
Planzeichenerklärung

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus

**STADT
CLOPPENBURG**

Bestandsaufnahme_Wohneinheiten
Bebauungsplan Nr. 143 "Aslage II"

FACHBEREICH 4
Stadtplanung und Bauordnung ohne Maßstab
Sevelter Straße 8; 49661 Cloppenburg Mail: rathaus@cloppenburg.de
Tel.: 04471/185-0; Fax 04471/185-348 Internet: <http://www.cloppenburg.de>



Planzeichenerklärung

- I-geschossig
- II- geschossig
- II- geschossig + ausgebaut / bewohntes OG
- III- geschossig

C

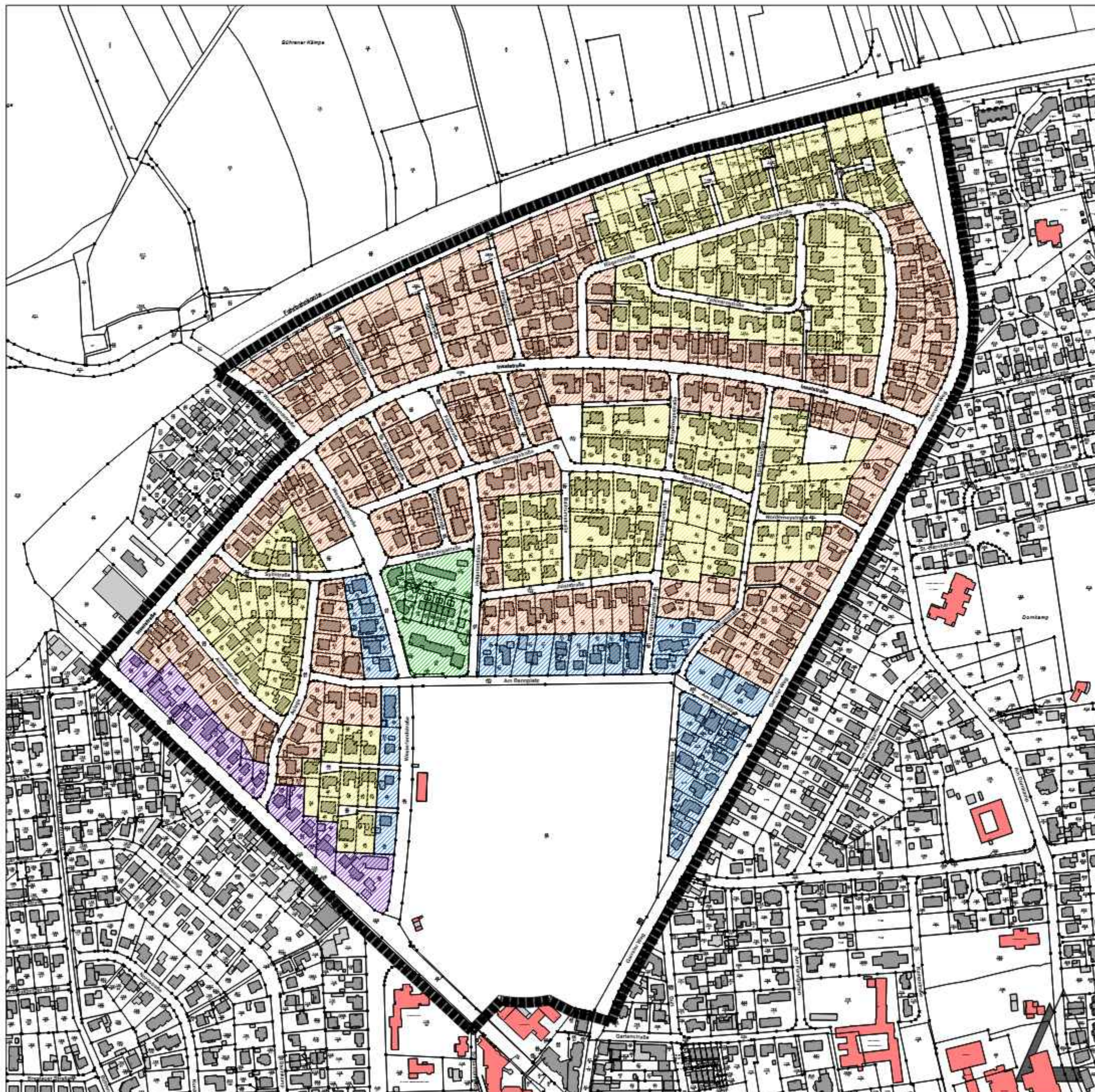
STADT
CLOPPENBURG

Bestandsaufnahme_Geschossigkeit
Bebauungsplan Nr. 143 "Aslage II"

FACHBEREICH 4
Stadtplanung und Bauordnung

M. 1:5.000

Sevelter Straße 8; 49661 Cloppenburg Mail: rathaus@cloppenburg.de
Tel.: 04471/185-0; Fax 04471/185-348 Internet: <http://www.cloppenburg.de>



Planzeichenerklärung

WA1
max. 1WE je 200m²
max. 2 WO je Wohngebäude

WA2
max. 1WO / 150 m²
Grundstücksfläche,
max. 6 WO je Wohngebäude

WA3
max. 1WO / 150 m²
Grundstücksfläche
max. 8 WO je Wohngebäude

WA4
max. 1WO / 150 m²
Grundstücksfläche

MI
max. 1WO / 150 m²
Grundstücksfläche
max. 8 WO je Wohngebäude

WA2 und WA3
Werden bei Einhaltung der Verhältniszahl alle für die Wohnungen erforderlichen Stellplätze in einer Tiefgarage untergebracht, kann die zulässige Anzahl der Wohnungen je Gebäude um bis zu 2 Wohnungen erhöht werden.

ST DT
CLOPPENBURG

Übersicht Wohneinheiten /
Wohngebäude

Bebauungsplan Nr. 143 "Aslage II"
Stand: 27.06.2022

